

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1961 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 147 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1308,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-19796.94	405612.14	376532.88	0	29079.26

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание и ремонт		
						Содержание		ремонт
413176.01	413176.01	0	101.86	391531.02	339628.34	51902.68	1848.05	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52463.58
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9527.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	103227.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34855.13
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22312.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12301.81
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75861.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29079.26
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	34131
	замена эл.автоматов ВРУ	3021
	ремонт канализации (кв. 36, 4)	2449
	монтаж дворового освещения	28661
10	прочее в т.ч.:	17771.68
	дезинфицирующие средства	16.3
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	1331.5
	дератизация подвального помещения	2023.88



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев